

DISEÑO DE **UN CENTRO RESIDENCIAL**
PARA LA PERSONA MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

GENERALIDADES

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Centro Residencial para Personas Mayores es un equipamiento diseñado para ofrecer alojamiento y atención integral a personas mayores con baja dependencia. Este proyecto parte de la idea de crear un espacio ubicado en el municipio de Piedecuesta, que permita a los residentes disfrutar de un entorno tranquilo, natural y seguro, donde puedan desarrollar actividades que



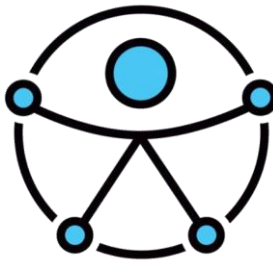
2 PROBLEMA A SOLUCIONAR

¿Qué condiciones arquitectónicas y espaciales se deben tener en cuenta para diseñar un centro residencial que responda a las necesidades del adulto mayor en Piedecuesta?



¿Cómo puede la arquitectura contribuir al bienestar físico, mental y social de esta población mediante espacios accesibles, naturales y funcionales?

De qué forma los principios del eco-brutalismo pueden aplicarse en el diseño de un centro residencial para personas mayores, logrando una arquitectura funcional, honesta y en armonía con el entorno natural?



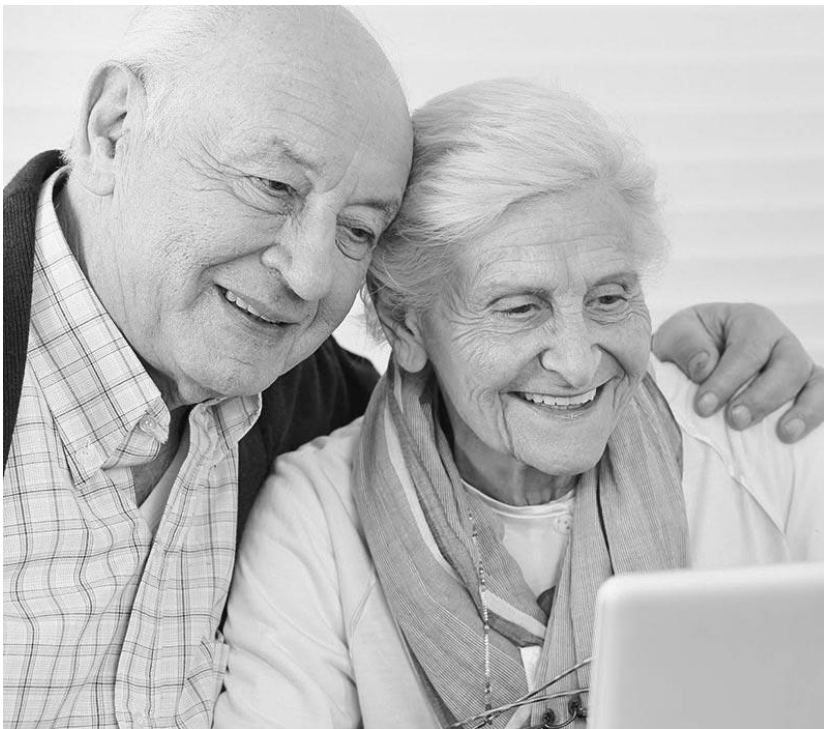
¿De qué manera la geronto-arquitectura puede aplicarse como herramienta de diseño para mejorar la calidad de vida de los residentes mayores?

OBJETIVO 3

Diseñar un centro residencial para la Persona Mayor en Piedecuesta aplicando los principios de la geronto-arquitectura y el eco-brutalismo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar las normativas que rigen los centros residenciales para la persona mayor en Colombia y determinar los distintos tipos que existen según los servicios prestados al usuario.
- Determinar las categorías de las personas según su condición de dependencia y las morbilidades más comunes para este usuario.
- Interpretar los conceptos de la arquitectura eco-brutalista teniendo presente Geronto arquitectura y sus principios para realizar el diseño.
- Comparar los distintos referentes tipológicos arquitectónicos, tanto nacionales como internacionales, para poder identificar las estrategias de diseño y organización espacial de cada uno.
- Desarrollar la propuesta de diseño arquitectónico de un centro residencial para las personas mayores en Piedecuesta.



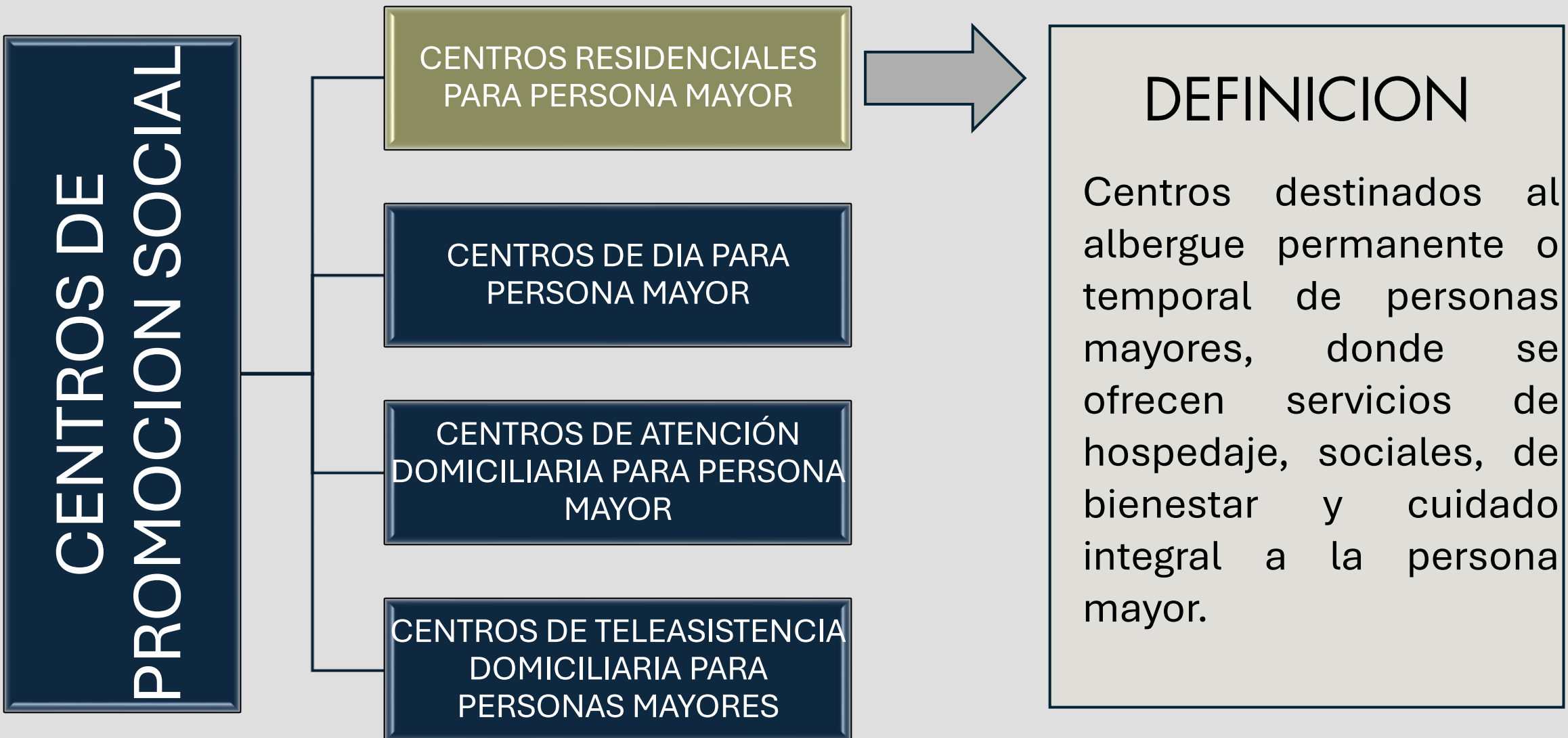
4 METODOLOGÍA

La metodología empleada en el proyecto es **investigación proyectual**, ya que parte del análisis del contexto, las necesidades del usuario y la aplicación de referentes teóricos para generar una propuesta arquitectónica coherente con el entorno y el propósito social del proyecto.



5 OBJETO

El Centro Residencial para Personas Mayores es un equipamiento diseñado para ofrecer alojamiento y atención integral a personas mayores con baja dependencia. Este proyecto parte de la idea de crear un espacio ubicado en el municipio de Piedecuesta, que permita a los residentes disfrutar de un entorno tranquilo, natural y seguro, donde puedan desarrollar actividades que fortalezcan su bienestar.

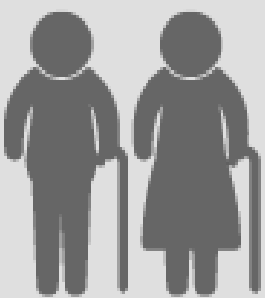


6 USUARIO



EDADES DEL PERSONA MAYOR

Desde los 60 años en adelante (ley 1251 de 2008)

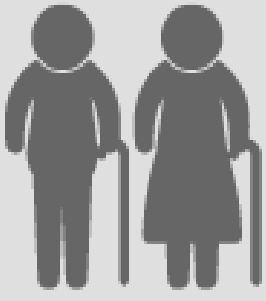


CLASIFICACION DE LA PERSONA MAYOR
Personas mayores en Piedecuesta: 20.475

Personas mayores en Rio del Hato : 480

Promedio Pers. May. En insitfuciones (10%): 40-50

Alcance de proyecto 40 personas



CAPACIDAD PROYECTUAL DEL PROYECTO:

40 PERSONAS MAYORES

Eso equivale al 12 % a nivel zona de Rio de Hato.

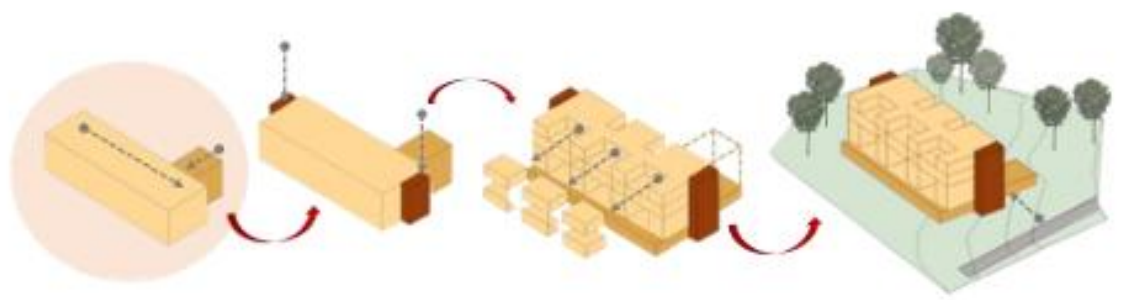
7 REFERENTES TEÓRICOS

NACIONAL

Centro geriátrico para la comuna 2 en Floridablanca



- Referencia: Nacional
- Arquitectos: Nicole Paola Pérez Uribe y Indy Pineda Jansasoy
- Área del lote: 3489 m2
- Área construida: 4873 m2
- Área libre: 2051
- Tipo: Residencia geriátrica
- Ubicación: Floridablanca, Colombia



El presente proyecto tiene como objetivo diseñar un centro residencial para 70 adultos mayores con dependencia moderada en el municipio de Floridablanca, específicamente en el barrio la paz rigiéndose con los conceptos de la arquitectura racionalista buscando potencializar la relación de los espacios recreativos complementarios con los espacios principales como lo son las habitaciones, las cuales son la base para la modulación de los diferentes sistemas que integran y permiten el funcionamiento óptimo de la edificación.



INTERNACIONAL

Centro integral para adultos mayores Sentidos / Estudio Cordeyro & Asociados

- Referencia: Internacional LATAM
- Arquitectos: Estudio Cordeyro & Asociados
- Área del lote: +10.000 m2
- Área construida: 4.200 m2
- Área libre: -
- Tipo: Residencia geriátrica
- Ubicación: Funes, Argentina



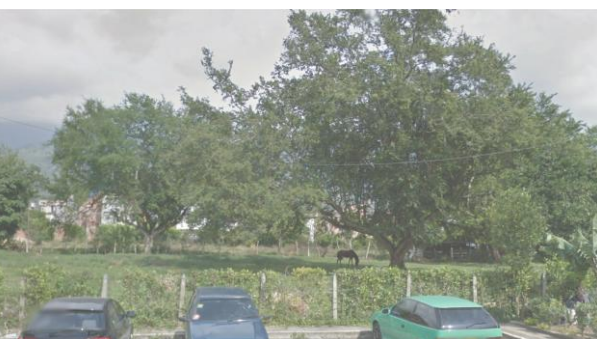
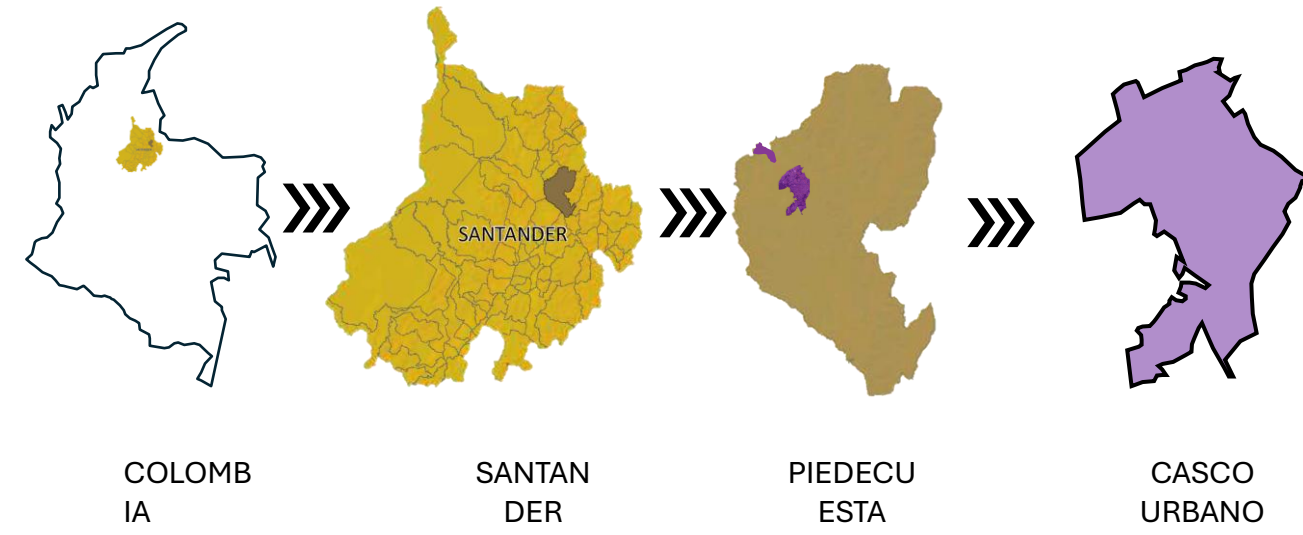
Los 3 bloques residenciales se unen en la parte norte del corredor principal de servicio, a cierta distancia generando unos patios interiores que sirven de vista e iluminación.

DISEÑO DE **UN CENTRO RESIDENCIAL**
PARA LA PERSONA MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

COMPONENTE URBANO

1

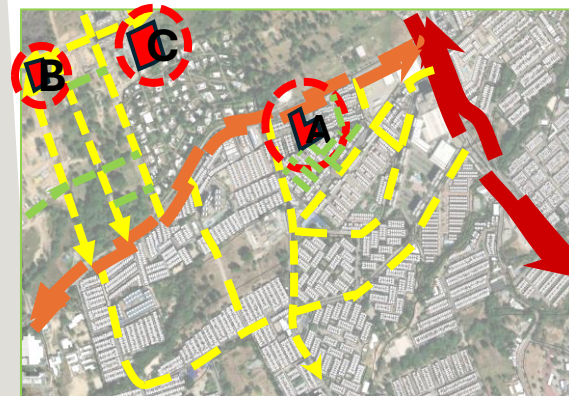
El lote B tiene 3846 m2 ubicado en la zona de expansión norte más exactamente en el proyecto conocido como Rio del hato.



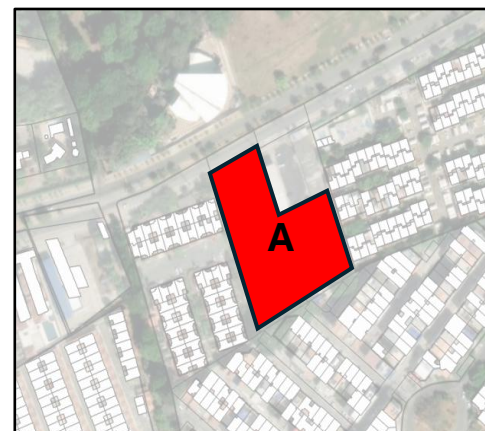
2

SELECCIÓN DEL LOTE

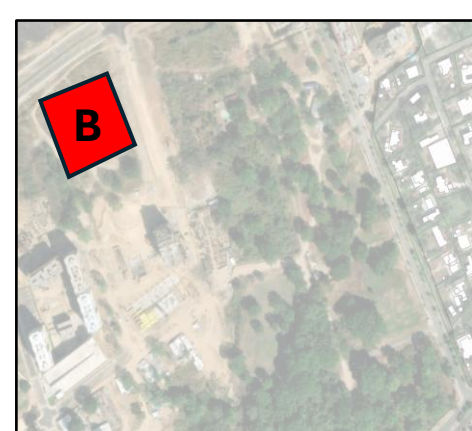
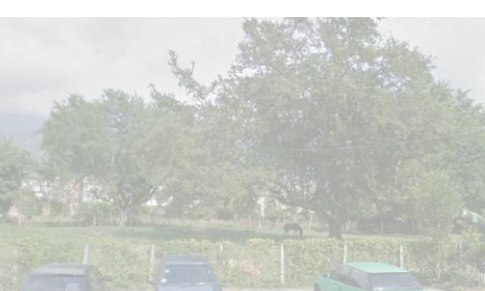
Se escogieron 3 posibles lotes para el proyecto ubicados en esta zona. Los 3 Lotes tienen características similares por lo cual se hace un análisis puntual de cada uno basado en unos parámetros los cuales darán un puntaje final.



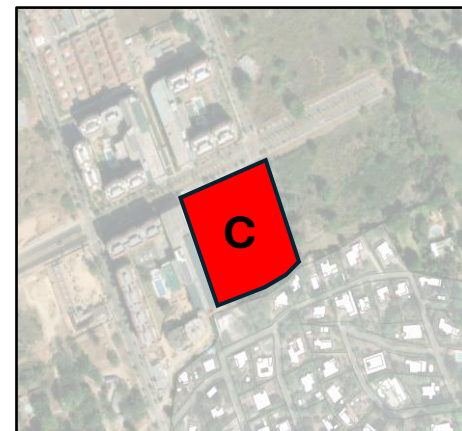
- COMPONENTE DEL LOTE**
- ✓ UBICACIÓN
 - ✓ ACCESO
 - ✓ PRIVACIDAD
 - ✓ USOS ENTORNO
 - ✓ FACTOR AMBIENTAL
 - ✓ TOPOGRAFIA
 - ✓ NORMATIVA



Área: 5885m2. Estrato 1-3. Esta ubicado sobre la vía Guatiguará siendo esta de alto flujo vehicular que conecta de forma rápida con la autopista. Tiene forma en L ya que encontramos una parte del lote que ya está construida con un supermercado, un restaurante y una Ferretería. En la parte sin construir se encuentra una venta de prefabricados y un lavadero de carros.



Área: 3846 m2. Estrato 4-6 Lote esquinero ubicado en la expansión urbana norte, una zona residencial de estrato alto según el PBOT. Cerca se ubica el Mall Rio del Hato y el conjunto de casas campestres del barrio Santillana y algunos proyectos de vivienda en altura que ya se están construyendo. Por el norte colinda con la vía central interna y por el occidente con la carrera interna []

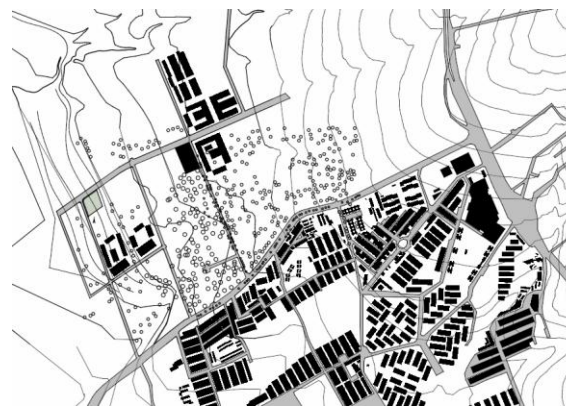


Área: 8203 m2. Estrato 4-6 Este lote también se encuentra ubicado en Rio del hato, sobre una doble calzada proyectada como anillo central. Lo cual sería una vía de alto tráfico. Construcciones adyacentes con alturas de 12 y 13 pisos, y por el sur colinda con el conjunto Santillana, casas de 1 y 2 pisos. Pasa un drenaje sencillo lo cual generaría un retroceso por ese lindero



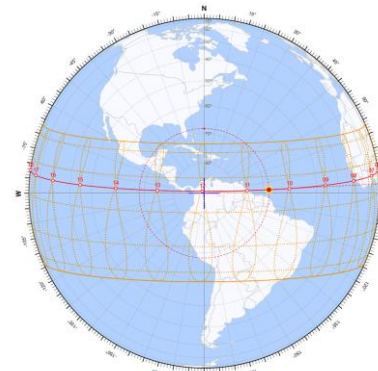
3

TOPOGRAFIA



El lote se encuentra en una zona con pendiente ligeramente plana e inclinada (POT, 2016). Lo que indica una mejor facilidad de emplazamiento sin generar grandes movimientos de tierra en el lote para asegurar la accesibilidad del usuario al lote, y por ende a la edificación. Cuenta con una pendiente promedio de 4% en sentido Oriente- occidente, donde oriente es la parte más elevada.

CLIMA



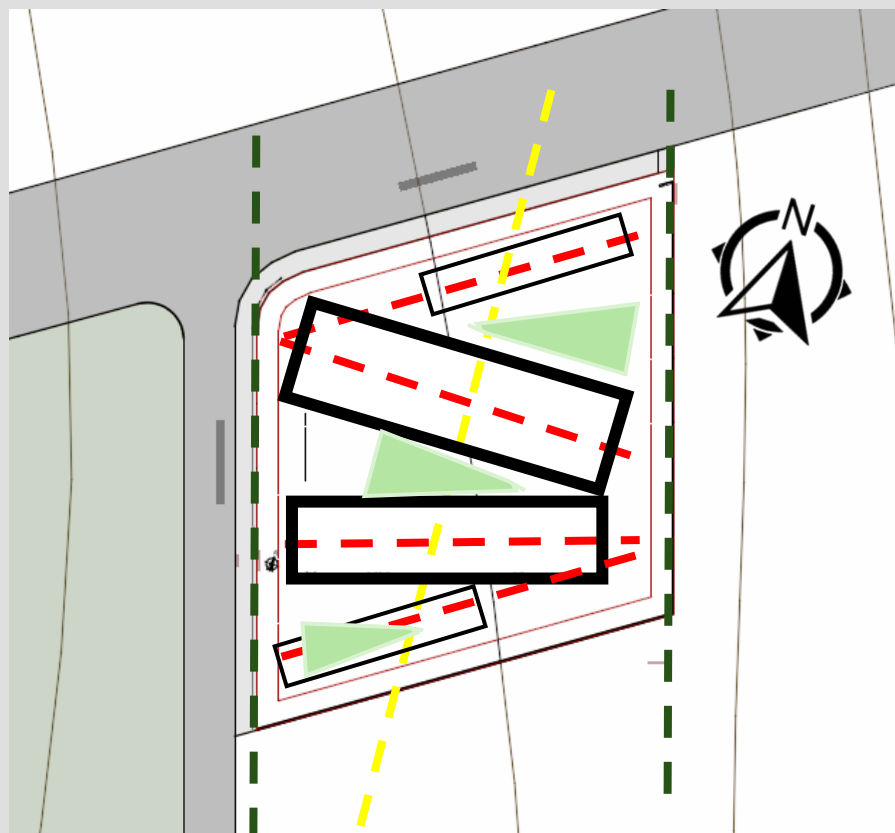
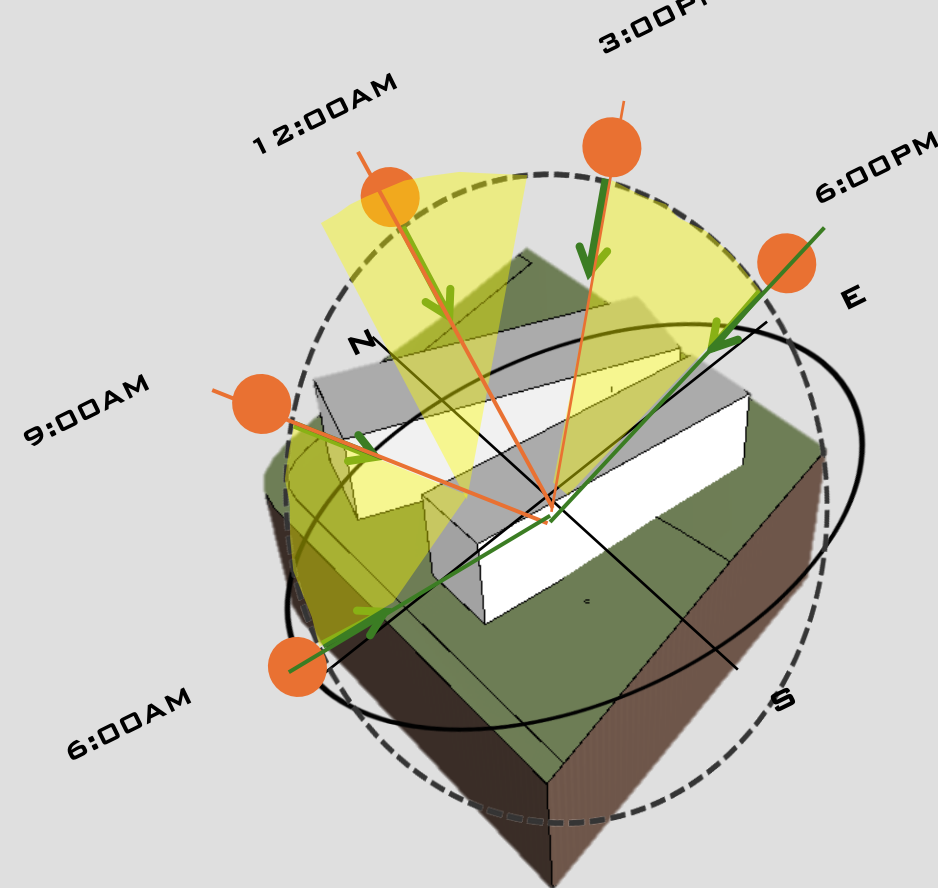
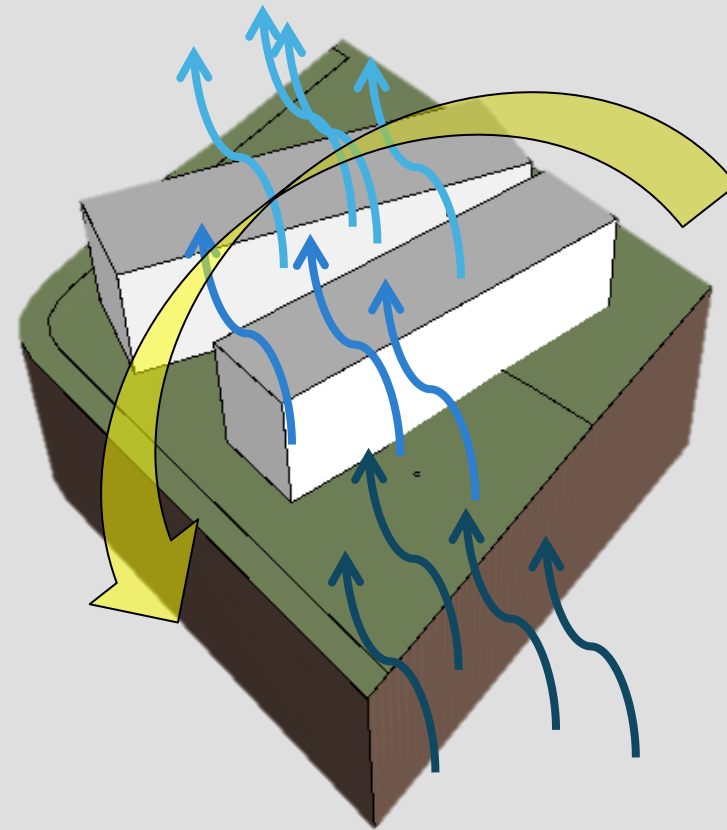
- El clima de Piedecuesta es caluroso, húmedo y nublado durante todo el año, con temperaturas que varían entre 20 C y 26 C.
- El viento es variable, predominando el ENE con velocidades de unos 5km/h, aunque puede haber ráfagas más fuertes de hasta 13 km/h.
- En cuanto a las precipitaciones, se pronostican lluvias para las próximas horas y días.

4

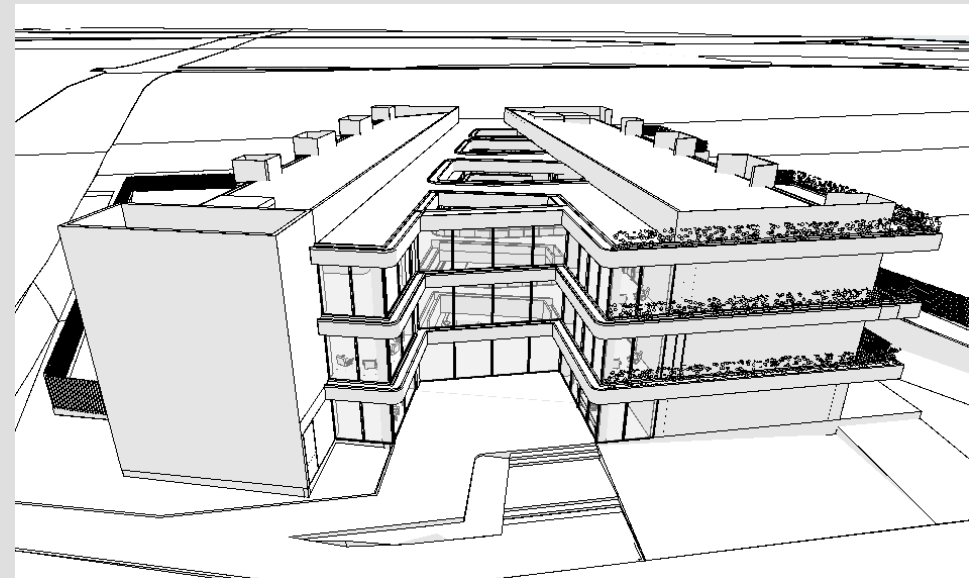
COMPONENTE TEORICO - FORMAL

La propuesta se basa en los principio de la Geronto-arquitectura y siguiendo las estrategias de la tendencia Eco-brutalista, que se destaca por la relación edificio-entorno.

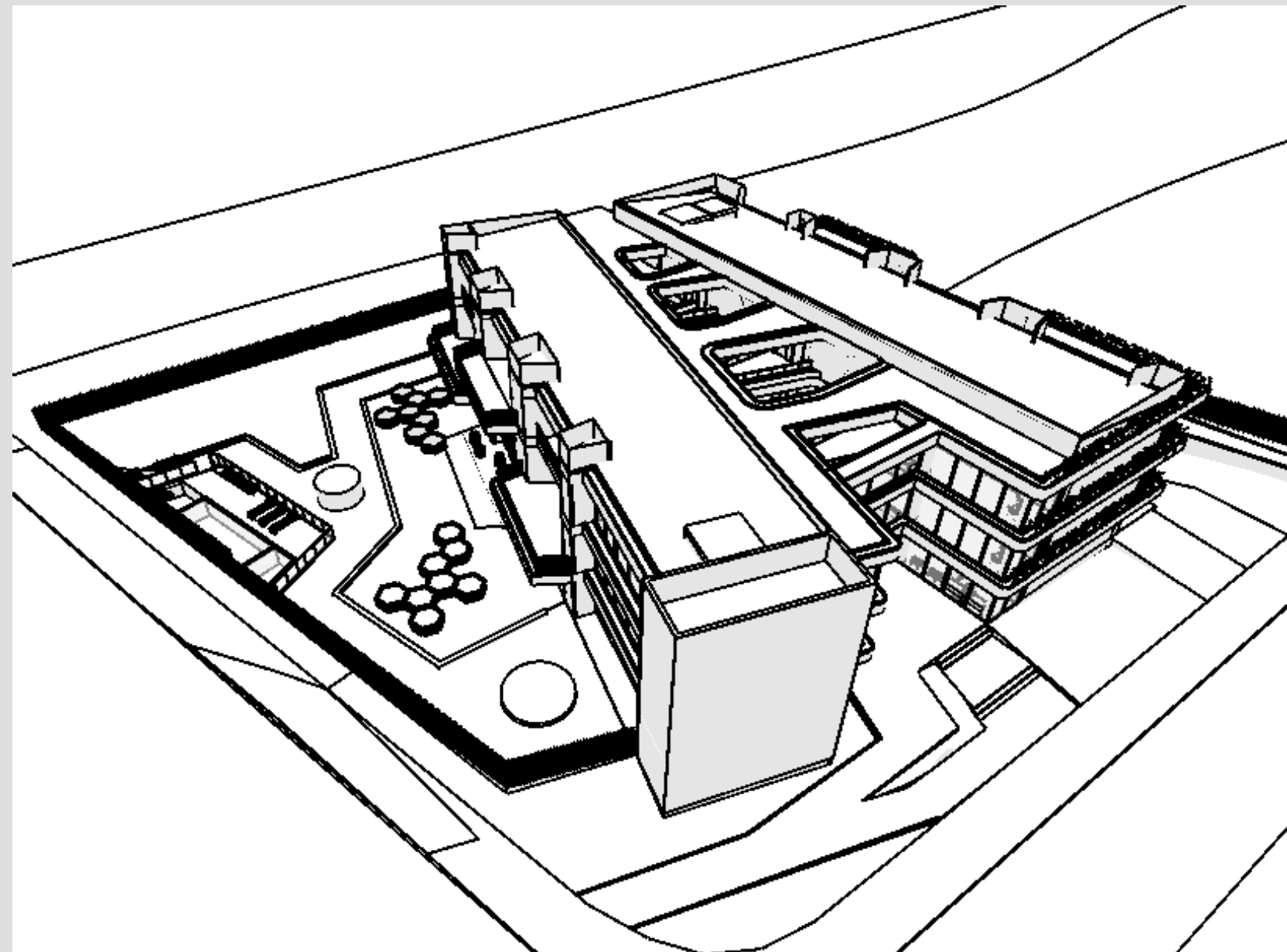
IMPLANTACIÓN



Al orientarse casa volumen con un eje diferente, se genera una abertura que da lugar al acceso del proyecto generan en su interior una dilatación de las dos naves separadas por vanos que dan lugar jardines interiores.



Esta implantación genera unos espacios libres tanto hacia el norte del lote como en sur, Donde se ubica respectivamente la zona social de la piscina terapéutica y el acceso hacia los sótanos. Cada uno paralelos a su lindero.

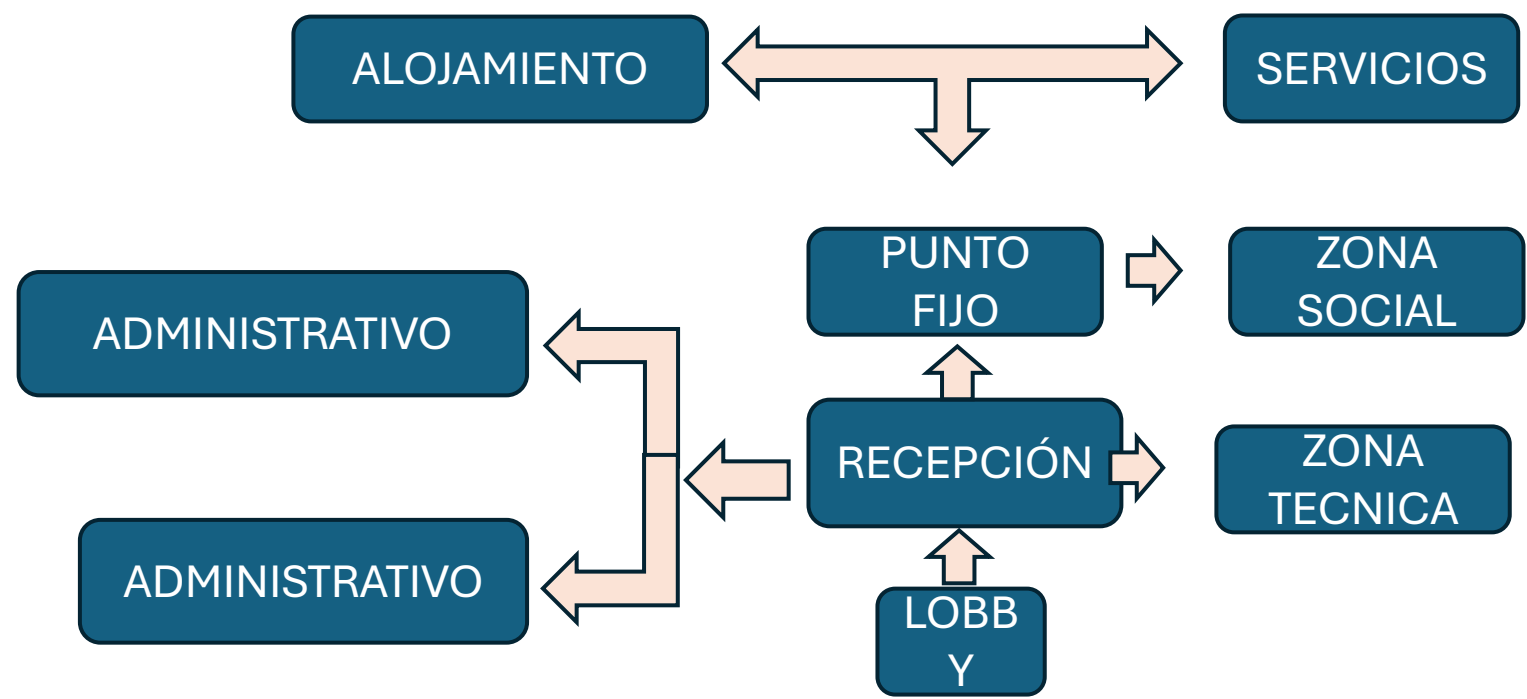


COMPONENTE FUNCIONAL



El proyecto se centra en brindar un alojamiento con espacios complementarios para que los usuarios permanezca activos. Por lo cual se generaron 2 niveles de habitaciones en los pisos superiores, y en el primer nivel se encuentran la mayoría de los servicios como comedor, salones de e reuniones entre otros.

ORFGANIGRAMA



ZONIFICACION



PRIMERA PLANTA

- ZONAS DE HOSPEDAJE
- ZONAS SOCIALES
- SALUD / ASISTENCIA
- SERVICIOS
- ADMINISTRATIVO



SEGUNDA Y TERCERA PLANTA

COMPONENTE TECNICO



El concreto con pigmento beige es una mezcla de concreto tradicional que incluye pigmentos en polvo (generalmente óxidos de hierro) que se mezclan en la hormigonera para dar un color permanente y duradero, eliminando la necesidad de pintura

N

El edificio ha sido pensado desde el usuario como base para el desarrollo funcional pero también técnico, por eso, el Ecobrutalismo cumple una necesidad importarme y crear esa conexión entre el interior con el exterior. Esto se logra con incluir vegetación en todo el edificio tanto en niveles inferior o patios, como en balcones y terrazas.

